

UMOWA nr ... [wzór]

zawarta w dniu ...

pomiędzy:

... **[imię i nazwisko zleceniodawcy]**, zamieszkałym
przy ... **[adres zleceniodawcy]**
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

Pracownią architektoniczną – IQDESIGN Daniel Sielowski z siedzibą przy
ul. Księżkiej 27/5, 52-020 Wrocław
reprezentowaną przez:
Daniel Sielowskiego – Właściciela
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa dotyczy adaptacji projektu gotowego firmy „Horyzont Autorskie Projekty Domów” - „...” **[nazwa projektu]** do nieruchomości inwestora zlokalizowanej w ... **[adres inwestycji]** wraz z opracowaniem zmian do projektu gotowego określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa obejmować będzie część opisową i rysunkową z rozróżnieniem:
TOM I - Projekt zagospodarowania terenu;
TOM II - Adaptacja projektu gotowego wraz ze zmianami;
3. **Wykonawca** zapewnia, że dokumentacja, która powstanie w wyniku świadczonych prac, będzie wykonana z zachowaniem standardów staranności, przestrzeganych przez renomowane firmy świadczące usługi o podobnym charakterze oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i normami branżowymi. Dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć. **Wykonawca** oświadcza, że wykona projekt w sposób zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Umowa nie obejmuje nadzorów autorskich w okresie realizacji inwestycji w zakresie przedmiotowych projektów.

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do dostarczenia danych niezbędnych do wykonania projektu:
 - decyzję o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu;
 - mapę do celów projektowych;
 - 4 egzemplarzy projektu gotowego;
2. **Wykonawca** oświadcza, że prace projektowe zostaną wykonane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz wiedzę.
3. Dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana zostanie wykonana w 4 (czterech) egzemplarzach „na papierze”, a na zlecenie **Zamawiającego, Wykonawca** wykona egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Strony ustalają termin realizacji prac projektowych mający istotne znaczenie dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy:
 - a) na 21 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy,
 - b) jeżeli Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy nie przekazał Wykonawcy materiałów określonych w § 2, pkt 1, to termin wykonania umowy ustala się na 21 dni roboczych liczonych od dnia przekazania Wykonawcy ostatniego z wszelkich wymaganych dokumentów określonych w § 2, pkt 1.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości ... **PLN [kwota za adaptację]** brutto (słownie: ... złotych).
2. Należności za wykonany zakres prac projektowych regulowane będą przez **Zamawiającego** na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę** w następujący sposób:
 - a) ... **[kwota równa 30% ceny umownej]** PLN brutto (słownie: ... złotych) za **I etap** realizacji umowy – przygotowawcze prace projektowe;
 - b) ... **[kwota równa 70% ceny umownej]** PLN brutto (słownie: ... złotych) za **II etap** realizacji umowy - zakończenie prac projektowych i przekazaniu kompletnej dokumentacji;
3. **Zamawiający** oświadcza, że będzie posiadał środki finansowe na realizację przedmiotu umowy, a należność będzie pokrywał przelewem bankowym z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**: **PKO BANK POLSKI Inteligo 50 1020 5558 11111876 2570 0059**, lub gotówką.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług (VAT), jest zarejestrowany we właściwym Urzędzie Skarbowym i posiada numer identyfikacji podatkowej: **NIP: 915-151-92-07**
5. Płatność nastąpi na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur w terminie do 7 dni roboczych.

§ 5

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy **Wykonawca** przekaże kompletną z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć dokumentację **Zamawiającemu**.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie **Wykonawcy**. Przejęcie dokumentacji przez **Zamawiającego** zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Na życzenie **Zamawiającego** przedmiotowa dokumentacja może zostać przesłana **Zamawiającemu** kurierem lub pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy lub zwrotne potwierdzenie odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Wraz z uregulowaniem płatności po przekazaniu dokumentacji, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na polach eksploatacji znanych w dacie wydania, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4.02.1994 roku o prawie autorskim i pracach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie i kopiowanie w każdej możliwej technice,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) przekazywanie w formie elektronicznej

§ 6

Obowiązek tajemnicy i prawa autorskie

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych sobie informacji mających związek z realizacją umowy.
2. W przypadku niedotrzymania tajemnicy przez jedną ze Stron, druga strona może żądać odszkodowania, którego wysokość ograniczona zostanie wyłącznie do rzeczywiście poniesionej szkody.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich **Wykonawcy**.

§ 7

Kary

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za odstąpienie od wykonania przedmiotu lub części przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** bez podania uzasadnionej przyczyny w wysokości 10% wynagrodzenia

- umownego;
- b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- a) za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, lub odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** bez podania uzasadnionej przyczyny w wysokości równej cenie projektu gotowego powiększonej o 20% całego wynagrodzenia umownego. Po zapłaceniu kary umownej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** oryginalną dokumentację bez wprowadzonych zmian w sposób określony w § 5.

§ 8

Siła wyższa i zmiany terminów umownych

1. **Wykonawca** będzie zwolniony z dotrzymania umownych terminów w następujących przypadkach:
- a) Zaistnienie wydarzeń spowodowanych przez siłę wyższą, przez którą strony rozumieją: katastrofy naturalne, klęski żywiołowe, wojny, strajki z wyłączeniem strajków w zakładzie **Wykonawcy**, embargo, sabotaż, epidemia, choroba i tym podobne przyczyny.
- b) O zaistnieniu przeszkód w terminowym wykonaniu prac projektowych **Wykonawca** niezwłocznie poinformuje **Zamawiającego**.

§ 9

Wady i usterki

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w przekazanej dokumentacji. W razie stwierdzenia wady **Zamawiający** zobowiązuje się zgłosić ten fakt w ciągu 3 dni roboczych ich stwierdzenia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć zgłoszoną wadę w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia sporów związanych z realizacją Umowy, Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem polubownego ich rozstrzygnięcia.
3. W przypadku zaistnienia sporu, którego nie będzie można rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji, Strony poddadzą się jurysdykcji sądu właściwego dla strony pozycjącej.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie na drodze wzajemnych uzgodnień Stron, w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem ich nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia jej podpisania.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY nr ... zawartej w dniu ...

OPIS ZMIAN DO PROJEKTU GOTOWEGO:

1. ... [wpisać zmiany do projektu gotowego]